

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 26.03.2019, klo 17:30 - 19:54

Paikka Kokoustila Ostari, Koskenmäenpolku 4 D 2 (katutaso)

Käsitellyt asiat

- § 19 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 20 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 21 Kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaisten palvelualueiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2019**
- § 22 Talousseuranta kasvatus- ja sivistyslautakunta 2/2019**
- § 23 Tuusulan kansalaisopiston nimen muuttaminen Tuusulan opistoksi**
- § 24 Kirkonkylän koulukampuksen strateginen kehittämissuunnitelma**
- § 25 Kehitettävät kiinteistöt, asemakaavan muutos/osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaava nro 3552, lausunto**
- § 26 Pellavamäentie, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos nro 3557, lausunto**
- § 27 Högberginhaara 10, asemakaavan muutosehdotus, lausunto**
- § 28 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 29 Ilmoitusasiat**
- § 30 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jussi Salonen, puheenjohtaja
Laura Åvall, 1. varapuheenjohtaja, poistui 19:12
Ari Weckman
Arto Nätkynmäki, saapui 17:34
Eeva-Liisa Nieminen
Elina Väänänen
Elisa Laitila
Harri Hellgren
Kari Kinnunen, poistui 19:37
Karita Mäensivu
Matti Alanko
Monica Avellan, poistui 18:56

Muut saapuvilla olleet

Satu Grenfors, hallintosihteeri, sihteeri
Markus Torvinen, opetuspäällikkö, poistui 19:32
Arttu Tirkkonen, pedagoginen ict-asiantuntija, poistui 17:50
Hannamari Halinen, varhaiskasvatuspäällikkö
Ronja Kalenius, nuorisovaltuuston edustaja
Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja
Tiina Simons, kehittämispäällikkö, poistui 19:37
Elsa Mikkola, nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Jerry Airikka
Lea Ahonen
Mea Hannila-Niemelä

Allekirjoitukset

Jussi Salonen
Puheenjohtaja

Satu Grenfors
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.03.2019

27.03.2019

Matti Alanko

Ari Weckman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Julkaistu yleisessä tietoverkossa 1.4.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

1. Info: BETT-messuterveiset, kehittämispäällikkö Tiina Simons ja pedagoginen ict-asiantuntija Arttu Tirkkonen
2. Info: Monion eteneminen, opetuspäällikkö Markus Torvinen, sivistysjohtaja Virpi Lehmusvaara

Ensimmäisenä asiana kokouksessa käsiteltiin § 24 Kirkonkylän koulukampuksen strateginen kehittämissuunnitelma. Asiantuntijana kokouksessa arkkitehti Tommi Kantanen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Lea Ahonen ja Matti Alanko.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Matti Alanko ja Ari Weckman.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaisten palvelualueiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2019

TUUDno-2019-587

Valmistelija / lisätiedot:

Terttu Turnbull-Smith, Markus Torvinen, Hannamari Halinen
terttu.turnbull-smith@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.halinen@tuusula.fi
talouspäällikkö, opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö

Liitteet

1 Kassivltk ta_2019_käyttösuunnitelmat, ksltk 26.3.2019

Perustelut

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 11.3.2019 Tuusulan kunnan uuden organisaation mukaisen talousarvion vuodelle 2019. Käyttösuunnitelmat hyväksytään kunnanhallituksessa lautakuntien valmisteluun ja ehdotukseen pohjautuen.

Uuden organisaation mukainen talousarvio on kasvatus- ja sivistyslautakunnan osalta yhteensä

Toimintatuotot 11 031 653 €

Toimintakulut 88 366 454 €

Toimintakate 77 334 801 €

Talousarvion määrärahat ovat sitovia valtuustoon nähden toimialuetasolla siten, että yleissitovuutena on valtuustoon nähden toimialueen toimintakate eli määrärahan ja tuloarvion erotus. Talousarvio on lautakuntiin nähden sitova palvelualue -tasolla, mutta talousarvion toteutumista raportoidaan myös palveluyksikkö -tasoisesti.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaiset palvelualueet ovat varhaiskasvatus, oppiminen ja toimialueen tukipalvelut.

Palvelualueet	tuloarvio	määräraha	toimintakate
Varhaiskasvatus	2 836 500	-27 406 808	-24 570 308
Oppiminen	2 025 500	-55 155 956	-53 130 456
Toimialueen tukipalvelut	6 169 653	-5 803 689	365 964

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaiset palveluyksiköt ovat kunnallinen varhaiskasvatus, esiopetus, yksityinen varhaiskasvatus, perusopetus, lukio, kansalaisopisto ja taiteen perusopetus, kasvun ja oppimisen tuki, toimialueen hallinto ja ruokapalvelut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vuositavoitteet, toimenpiteet ja indikaattorit sisältyvät käyttösuunnitelmiin.
Palvelualueiden ja palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2019 ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi palvelualueiden ja palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Talousseuranta kasvatus- ja sivistyslautakunta 2/2019

TUUDno-2019-605

Valmistelija / lisätiedot:

Terttu Turnbull-Smith

terttu.turnbull-smith@tuusula.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Kassiv tot022019, ksltk 26.3.2019

Palvelualueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista raportoidaan lautakunnalle tammi-huhtikuulta ja tammi-elokuulta osavuosikatsauksissa sekä koko vuodelta tilinpäätöksessä.

Lisäksi raportoidaan erikseen talouden ja hr-tietojen toteumista kuukausittain.

Helmikuun kuukausiraportti sisältää talouden ja henkilöstöindikaattorien toteutumisen ajanjaksolla 1.1.- 28.2.2019 ja vertailun vuoteen 2018.

Tammi-helmikuun ajanjaksolta talouden tasaisen toteutumisen vertailuluku on 16,7 %. Lautakunnan alaisen toiminnan talous kehittyi tammi-helmikuussa kokonaisuutena talousarvion mukaisena. Määrärahojen käyttöaste oli 15,5 %. Toimintakatteen toteuma oli 14,5 %.

Tuusulan kunnan hallinnoimaan 16 kunnan yhteiseen #uuttakoulua -hankkeeseen saatiin valtion erityisavusta 950 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää merkitä kuukausiraportin 2/2019 tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Tuusulan kansalaisopiston nimen muuttaminen Tuusulan opistoksi

TUUDno-2019-588

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Rusanen

Tuusulan kansalaisopiston rehtori Timo Rusanen esittää Tuusulan kansalaisopiston nimen muutettavaksi Tuusulan opistoksi.

Lyhyempi nimi on eduksi opiston tiedotuksessa. Myös yhteinen markkinointi Tuusulan lukion ja taiteen perusopetuksen oppilaitosten kanssa tehostuu usean oppilaitoksen Monio-talossa. Napakamman nimen voi olettaa vetoavan paremmin nuorempiin kuntalaisiin ja siten alentavan osaltaan kynnystä opiskella opistossa.

Monet kansalaisopistot - ja niiden kanssa rinnasteiset työväenopistot - ovat ajan myötä muuttaneet nimensä opistoiksi. Tällainen muutos on tehty aiemmin naapuriopistoissa mm. Järvenpäässä, Keravalla, Hyvinkäällä, Nurmijärvellä ja Sipoossa. Nykyään pidempi nimi, kansalaisopisto, aiheuttaa sekaannuksia, Tuusulan kansalaisopistoon viitataan usein Tuusulan opistona.

Vapaan sivistystyön oppilaitoksen ylläpitäjän tulee anoa ylläpitoluvan alaisen oppilaitoksen nimen (Tuusulan kansalaisopisto) muuttamista Opetus- ja kulttuuriministeriöltä.

Samalla lautakunnalle esitetään Tuusulan kansalaisopiston lasten ja nuorten kuvataidekoulun nimen muuttamista Tuusulan kuvataidekouluksi. Tämä muutos ei edellytä opetus- ja kulttuuriministeriön päätöstä tai kantaa.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- esittää Opetus- ja kulttuuriministeriölle Tuusulan kansalaisopiston nimen muutettavaksi Tuusulan opistoksi 1.7.2019 alkaen.
- muuttaa Tuusulan kansalaisopiston lasten ja nuorten kuvataidekoulun nimen Tuusulan kuvataidekouluksi 1.7.2019 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Kirkonkylän koulukampuksen strateginen kehittämissuunnitelma

TUUDno-2019-609

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Simons, Markus Torvinen, Hannamari Halinen, Ritva Lappalainen, Riitta Laurila
tiina.simons@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.halinen@tuusula.fi
kehittämispäällikkö, opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö

Liitteet

- 1 Liite 1 Suunnittelutyöryhmä, ksltk 26.3.2019
- 2 Liite 2 Kirkonkylän kampuksen kiinteistön kehittämissuunnitelma 2.0 ksltk 26.3.2019
- 3 Liite 3 Pinta-alakäsitteet, ksltk 26.3.2019
- 4 Liite 4 Viitesuunnitelmat vaihtoehtoja A - D, ksltk 26.3.2019
- 5 Liite 5 Tilaohjelma ja laajuustiedot, ksltk 26.3.2019
- 6 Liite 6 Alustava rakennustapaselitys, ksltk 26.3.2019
- 7 Liite 7 Alustavat tavoitehintalaskelmat, ksltk 26.3.2019
- 8 Liite 10 Liikenteellinen toimivuustarkastelu, ksltk 26.3.2019
- 9 Liite 11 Meluselvitys, ksltk 26.3.2019
- 10 2019-03-18_Strateginen kehittämisselvitys

Tuusulan kunnan valtuusto on tehnyt 12.11.2018 § 124 päätöksen Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmasta ja edelleen Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämiseen vuosina 2019–2026. Uudisrakennuksena toteutettava Kirkonkylän koulukampus on yksi sivistyksen toimialueen keskeisistä kunnallisista palvelutuotantohankkeista suunnittelukaudelle.

Uudisrakennus tulee valmistuttuaan korvaamaan nykyisen sisäilmaongelmien vuoksi osittain käyttökieltoon laitetun Kirkonkylän koulukiinteistön ja nykyisen, peruskorjausta edellyttävän Mattilan päiväkodin. Lisäksi hanke tulee korvaamaan osan Etelä-Tuusulan alueelta poistettavaksi määritellyistä, huonokuntoisia päiväkotikiinteistöistä yhdessä uudisrakennuksena toteutettavan Päiväkotimartta Wendelinin kanssa.

Hankkeesta on laadittu strateginen kehittämisselvitys yhteistyössä tilapalveluiden ja sivistyksen toimialueen sekä Kirkonkylän koulun ja Mattilan päiväkodin edustajien kanssa. Suunnittelussa on huomioitu kuntalaisten toiveita, joita on kartoitettu mm. esi- ja tarveselvityksen yhteydessä sekä asukasilloissa. Hankkeen konsulttina ovat toimineet esi- ja tarveselvityksen aikana ISS Proko Oy ja hankesuunnitteluvaiheessa Arkkitehtitoimisto AFKS Oy. Hankkeeseen liittyvän asemakaavoituksen konsulttina on toiminut Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy.

Hankesuunnittelun yhteydessä on laadittu useampi vaihtoehtoinen ehdotus koulukampuksen toteuttamiseksi, jotka esitellään tässä kehittämisselvityksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- osaltaan hyväksyä Kirkonkylän koulukampuksen strategisen kehittämissuunnitelman ja valita jatkosuunnittelun lähtökohdaksi vaihtoehdon B
- esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Kirkonkylän koulukampuksen strategisen kehittämissuunnitelman ja että jatkosuunnittelun lähtökohdaksi valitaan vaihtoehto B
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asia käsiteltiin kokouksessa § 20 Pöytäkirjantarkastus jälkeen.

Kokouksessa asiantuntijana arkkitehti Tommi Kantanen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Kehitettävät kiinteistöt, asemakaavan muutos/osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaava nro 3552, lausunto

TUUDno-2018-1559

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Simons, Markus Torvinen, Hannamari Halinen

tiina.simons@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.halinen@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö

Liitteet

1 3552 OAS Kehitettävät kiinteistöt, ksltk 26.3.2019

Kaavoitus on pyytänyt kasvatus- ja sivistyslautakunnalta lausuntoa Kehitettävät kiinteistöt asemaavasta ja asemakaavan muutoksesta/osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 29.3.2019 mennessä.

Kaavatyön tavoitteena on kehittää kunnan omistamia kiinteistöjä sekä tarkastella niiden tulevaa käyttötarkoitusta. Lisäksi kaavaan on otettu mukaan muutamia keskeisiä kiinteistöjä, joita kunta ei omista. Kohteita on seitsemän ja ne sijaitsevat eri puolilla kuntaa. Tarkoituksena on tutkia kiinteistöjen kehittämistä tapauskohtaisesti ja huomioida kunkin kohteen erityispiirteet ja -tarpeet. Kaavalla ratkaistaan arvokkaiden rakennusten suojeleminen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto: Kasvatus- ja sivistyslautakunnalla ei ole huomautettavaa Kehitettävät kiinteistöt asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta /osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa esittelytekstissä olevan lausunnon Kehitettävät kiinteistöt asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta /osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Pellavamäentie, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos nro 3557, lausunto

TUUDno-2018-904

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Simons, Markus Torvinen, Hannamari Halinen

tiina.simons@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.halinen@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö

Liitteet

1 Pellavamäentien asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos, kaavaselostus, ksltk
26.3.2019

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee Pellavamäentien lähiympäristöä Tuusulan Riihikalliossa Hyrylän eteläpuolella. Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että kaavatyössä etsimme aktiivisesti tapoja, joilla uudisrakentamisen ja kasvun tarpeet sopeutetaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan niin, että sekä vanha että uusi saavat lisäarvoa toisistaan; toteutamme laadukkaita varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja toisen asteen palveluita, jotka osaltaan tukevat lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointia sekä suosimme uusiutuvan energian käyttöä kaikessa uudisrakentamisessa ja lämmitysjärjestelmien saneerauksissa.

Kaavaratkaisu mahdollistaa Riihikallion koulun tontin laajentumisen sekä Pellavamäentien ympäristön täydennysrakentumisen ja kehittymisen Riihikallion taajamakeskittymään tukeutuen. Pellavamäen kallioinen metsäalue koulun luoteispuolella on tarkoitus säilyttää virkistyskäytössä, koulutontin laajentuminen huomioiden. Kaavassa osoitetaan säilyvät viheralueet sekä tarvittavat viher- ja ulkoiluyhteydet. Kaavassa on varattu tarvittava katutila Ruotsinkyläntien ja Pellavamäentien risteuksen liikennejärjestelyjen parantamiselle.

Suunnittelualue on noin 29 hehtaaria. Asemakaavassa yleisille rakennuksille kerrosalaa on osoitettu $18\,000\text{ k}\cdot\text{m}^2$, josta $6\,700\text{ k}\cdot\text{m}^2$ on lisäystä aiempaan. Uutta asuntokerrosalaa on noin $23\,000\text{ k}\cdot\text{m}^2$. Asukasmäärän lisäys on noin 650 as. Asuinpientalokortteleiden rakennusoikeus tehokkuusluvaksi muutettuna vaihtelee noin $e=0,08$ ja $e=0,25$ välillä. Asuinrakennusten korttelialueella on sallittu kerrostalojen rakentaminen. Kortteleille on osoitettu tehokkuudeksi 0,5 ja 0,6 ja kerroskorkeudet II-IV.

Kaava-alue on suurelta osin yksityisomistuksessa. Tuusulan kunta omistaa Riihikallion koulun nykyisen tontin, virkistysaluetta, puistoaluetta ja metsää koulun etelä-, pohjois- ja koillispuolella. Lisäksi kunta omistaa Pellavamäentien, Sotkantien ja Kuovintien katualueet. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta. Kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu maanomistajien kanssa.

Asemakaavanmuutoksesta aiheutuu kunnalle kuluja palvelurakentamisen myötä noin 30 miljoonaa euroa (koulurakennuksen vaihtoehdosta riippuen) sekä katu- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

infrarakentamisesta noin 5 miljoonaa euroa. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunnalle kohdistuu tuloja tonttien myymisestä, rakennusoikeuden myynnistä ja /tai vuokraamisesta, sekä yksityisessä omistuksessa olevien tonttien osalta maankäyttökorvauksia. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Suunnittelun vaiheet

Asemakaavan muutoksen taustalla on palveluverkkoselvitykseen liittyen Riihikallion koulurakennuksen laajentaminen uutta opetussuunnitelmaa tukevaksi, tiloiltaan tehokkaaksi ja riittäväksi sekä kannustavan ja miellyttävän oppimisympäristön aikaansaaminen. Koulun laajennushankkeen tarkoituksena on koulurakennuksen laajentaminen yhdellä täydellä sarjalla (1.-9. luokat), mikä tarkoittaa noin 200 oppilaan ja yli 10 opettajan lisäystä sekä muuta tarvittava lisähenkilökuntaa.

Aikaisemmin Riihikalliossa on ollut kolme erillistä pienempää kaavahanketta, jotka kaavoituksen tehostamisen vuoksi on päätetty yhdistää samaan kaavaan Riihikallion koulun laajentamisen kanssa.

Asemakaavan käynnistämissopimuksia on käsitelty kuntakehityslautakunnassa sekä hallituksessa vuoden 2018 aikana (asiasta tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa: Muut suunnitelmat ja päätökset). Asemakaava ja asemakaavan muutos ovat tulleet vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä 21.12.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut MRL:n 30 §:n kuulemistarkoituksen mukaisesti nähtävillä 14.-29.6.2018 ja 13.-31.8.2018 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu kirjallisia mielipiteitä.

Asukkaita on kuultu pormestari-illan 28.2.2018 ja palveluverkkoillan 2.10.2018 yhteydessä. Asukastilaisuuksissa keskustelut ja kommentit kohdistuivat luonto- ja virkistysarvoihin Pellavamäellä, pururadan valaistukseen, kulkureittien parantamiseen Peuranpuiston alueella, Ruotsinkyläntien ja Pellavamäentien risteykseen sekä pysäköintiin. Rakentamista Ruotsinkyläntien ja Pellavamäentien risteuksen ympäristössä pidettiin hyvänä ja tarpeellisenä. Peuranpuistoon ei haluttu korkeaa rakentamista. Metlan tutkimusmetsää pidettiin arvokkaana lähivirkistysalueena. Esitetyt mielipiteet on huomioitu kaavaluonnoksen laadinnassa.

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Pellavamäentien täydennysrakentaminen tukeutuu Riihikallion taajamakeskittymään ja eheyttää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Asemakaavan toteuttaminen mahdollistaa Riihikallion koulun laajentumisen, parantaa tonttitarjontaa, vahvistaa Hyrylän palveluiden kysyntää ja tiivistää pääkaupunkiseudun kaupunkirakennetta.

Riihikallion päiväkotia Pellava, nuorisotalo Kertsi sekä koulu ympäristöineen on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi. Kaavassa osoitetaan Riihikallion koululle laajempi toiminta-alue ja tonttia on laajennettu länsi-pohjoissuunnassa.

Riihikallion koulun tontin rakennusoikeutta on kasvatettu aikaisemmasta 8 600 k-m²:stä 15 000 k-m²:in. Nuorisotalon tontin rakennusoikeutta on kasvatettu 3 000 k-m² (aikaisemmasta 2 700 k-m²) ja tonttia on pienennetty tontin pohjoisrajalla vastaamaan paremmin toteutunutta tilannetta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kaavassa on osoitettu Riihikallion koulun eteläpuolelle Peuranpuisto ja Pellavamäen kallioinen metsäalue lähivirkistysalueiksi (VL). Koulutontin laajennus pienentää metsäaluetta ja kuntopolun reittiä on muutettu koulun pohjoispuolella laajennuksesta johtuen, kuitenkin kuntopolun rengasmainen lenkki säilyttäen.

Riihikallion koulun eteläpuolelle on osoitettu lähivirkistysalue Peuranpuisto sekä A#kortteleiden alue, jolle voi rakentaa kerrostaloja tai rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia. Rakennukset rajaavat katutilaa muodostaen melusuojan kadun ja pihojen väliin. Rakennusten katutasoon voidaan rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työtilaa korkeintaan 10% rakennuksen kerrosalasta. Korttelialueelle sallitaan enintään neljäkerroksisen asuintalon rakentaminen. Tonttitehokkuus korttelialueilla vaihtelee $e=0,50$:stä $e=0,60$:een.

Suunnittelualueen luoteisosaan ja Pähkinämäentien eteläpuolelle on osoitettu uutta rakentamista ja niitä palvelevia katuyhteyksiä. AO-kortteille saa rakentaa erillispientaloja ja paritaloja. AP-kortteille saa rakentaa erillispientaloja, paritaloja tai rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia. Tonttitehokkuus on pääosin $e=0,25$. Sallittu kerrosluku on pääosin kaksi ja rinteeseen rakennettaessa kaksi ja puoli kerrosta. Tonteille on lisäksi osoitettu rakennusoikeutta autokatoksille ja talousrakennuksille. Rinteen rakennukset pihoiheen tulee sopeuttaa olemassa oleviin maastonmuotoihin ja ne on toteutettava korkeatasoisesti ympäristön luonteeseen soveltuvalla tavalla.

Luoteisosan peltoalue on maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö, ja sen arvojen säilyminen on osaltaan huomioitu kaavatyössä. Pelloalue on pääpiirteissään pidetty avoimena ja uudisrakentaminen on sijoitettu maaston nouseville osille lähelle reunavyöhykettä, mikä on perinteinen asutuksen sijainti kulttuurimaisemassa. Pellonlaitaan osoitetulle rakentamiselle on osoitettu istutettava alueen osa, mikä luo uuden, pehmeästi maastoa mukailevan reunavyöhykkeen pellolle kulttuurimaisemaan sekä ekologisen viheryhteyden eläinten liikkumiselle.

Liikennemäärät kasvavat alueella ja liikenneturvallisuus sekä pysäköintitilanne yleisesti paranevat. Metsontien päähän on osoitettu LPA-alue, joka mahdollistaa pysäköintialueen suunnittelun ja Pellavamäentien katutilan leveys mahdollistaa kadunvarsipysäköintiä lyhytaikaista pysäköintiä varten. Kaavaluonnoksessa on varattu tarvittava katutila Pellavamäentien ja Ruotsinkyläntien risteyksen parantamiseen. Alueelle on osoitettu kevyen liikenteen verkosto, joka yhdistää asuinkorttelit, joukkoliikennereitit ja palvelut mahdollisimman sujuvasti.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto:

Asemakaava-alueelta on varmistettava turvalliset koulureitit Riihikallion kouluun. Palveluverkkosuunnitelman toteutuessa, tarkastelujakson loppupuolella oppilasmäärien noustessa ennusteen mukaisesti, voidaan koulun oppilasmääriin vaikuttaa ohjaamalla aloittavia oppilaita oppilaaksiottoalueiden laidoilta alueen muihin kouluihin.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa Pellavamäentien asemakaavaan ja asemakaavanmuutosehdotukseen asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Högberginhaara 10, asemakaavan muutosehdotus, lausunto

TUUDno-2018-1327

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Simons, Markus Torvinen, Hannamari Halinen

tiina.simons@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.halinen@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö

Liitteet

1 Högberginhaara 10, kaavaselostus ksltk 26.3.2019

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 9004, joka sijoittuu Maantiekylään Kulomäen työpaikka-alueelle ja Etelä-Tuusulaan lähelle Helsinki-Vantaan lentoasemaa sekä tulevaa Kehä IV:ää (Kulomäentie). Kaavaratkaisu tukee yritystoimintaa Tuusulan kunnan strategian mukaisesti tehostamalla yritysalueen tontinkäyttöä korottaen nykyistä 0.45 tonttitehokkuutta ja mahdollistaen lisärakentamisen tontille.

Kaavamuuotosalue on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty tontin omistajan hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa. Kaavaratkaisussa alueen käyttötarkoitus pysyy entisellään toimitilarakennusten korttelialueena (KTY) ja rakennusoikeus määräytyy korotetun tehokkuusluvun $e=0.5$ mukaan. Tontin suurin sallittu kerrosluku (II) ja autopaikkavaatimus säilyvät ennallaan.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan ovat vähäisiä. Lisärakentaminen tontilla vaikuttaa vähäisesti hulevesien käsittelyyn, kun piha-ala muuttuu kattoalaksi, josta vedet johdetaan itäpuoleiseen ojaan. Rakennuksen laajennus on suurikokoinen, mutta työpaikka-alueen kokonaisuuteen suhteutettuna sopiva. Lisärakentaminen työpaikka-alueella mahdollistaa uusien työpaikkojen syntymisen. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto:

Kasvatus- ja sivistyslautakunnalla ei ole huomautettavaa Högberginhaara 10 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa Högberginhaara 10 asemakaavan muutosehdotuksesta esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Sivistysjohtajan päätökset:

05.03.2019 § 4 Virkamatkamääräys, Riihikallion koulun 8. luokan oppilasvierailu Ranskaan 8.-13.4.2019, opettajat Suvi Romppanen ja Elsi Kiviniemi

05.03.2019 § 5 Virkamatkamääräys Erasmus+ -hankkeen opintomatkalle Italian Firenzeen ajalle 3.-10.3.2019, perusopetuksen ja lukion lehtori Timo Pöyhönen

12.03.2019 § 7 Koulujen kansainvälisen toiminnan rahoitus v. 2019

18.03.2019 § 8 Projektikoordinaattorin tehtävään valinta ajalle 1.4.2019-31.5.2020, yhteisöpedagogi Maikki Arola

18.03.2019 § 9 Projektipäällikön tehtävään valinta ajalle 1.4.2019-31.5.2020, KM Minna Lumme

18.3.2019 § 6 Korvausvaatimus, Lepolan koulusta varastetut talvikengät

Opetuspäällikön päätökset:

07.03.2019 § 9 Luokanopettajan virkaan valinta 1.8.2019 alkaen, Klemetskogin koulu, KM Sirkku Tiihonen

07.03.2019 § 11 Luokanopettajan virkaan valinta 1.8.2019 alkaen, Klemetskogin koulu, KM Viveca Toppinen

07.03.2019 § 12 Irtisanoutuminen laaja-alaisen erityisopettajan virasta 1.8.2019 alkaen, erityisopettaja Pauliina Rantavuori

11.03.2019 § 13 Tutkimuslupa / Häkkänen Matias, tutkimuksen aiheena on "Kuudesluokkalaisten vahvuuksien selvittämien Tämä Elämä -projektissa"

11.03.2019 § 14 Luokanopettajan virkaan valinta 1.8.2019 alkaen, Vanhankylän koulu, KM Sari Vahvaselkä

Varhaiskasvatuspäällikön päätökset:

08.03.2019 § 5 Lastenhoitajan tehtävään valinta 1.8.2019 alkaen, Kievarin päiväkoti, lähihoitaja Martina Brondin

08.03.2019 § 6 Lastenhoitajan tehtävään valinta ajalle 18.3.-16.6.2019, Torpparin päiväkoti, lastenohjaaja Minna Qvick

08.03.2019 § 4 Lastentarhanopettajan tehtävään valinta 1.8.2019 alkaen, Kievarin päiväkoti, lastentarhanopettaja Maria Valtonen

Kasvun ja oppimisen tuen päällikön päätös:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

08.03.2019 § 1 Koulukuraattorin tehtävään valinta ajalle 1.4.2019-8.2.2020, Kasvun ja oppimisen tuki / oppilashuolto, sosionomi YAMK Antti Kärki

Rehtorin päätökset:

Hyökkälän koulun rehtori 13.03.2019 § 2 Koulunkäynninohjaajan valinta ajalle 4.3.2019-1.6.2019, nuoriso- ja vapaa-ajanohjaaja Sonja Pirnes

Mikkolan koulun rehtori 20.03.2019 § 1 Koulunkäynninohjaajan valinta ajalle 20.3.-2.6.2019, lähihoitaja Riina Vilppula

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää olla ottamatta viranhaltijapäätöksissä mainittuja asioita käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 29

Ilmoitusasiat

Kasvatus- ja sivistystoimenjohtajan / sivistysjohtajan päätökset:

20.02.2019 § 1 Virkamatkamääräys Erasmus+ -hankkeen opintomatkalle Italian Firenzeen ajalle 29.3.-6.4.2019, perusopetuksen ja lukion lehtori Marko Kylmälä

18.02.2019 § 8 Virkamatkamääräys Erasmus+ -hankkeen opintomatkalle Slovakiaan ajalle 11.-15.3.2019, opettajat Päivi Lindell ja Riitta Törölä

08.02.2019 § 7 Virkamakamääräys Erasmus+ kansainvälisten koulutusten projektiviikkomatkalle Tanskaan ajalla 25.2.-1.3.2019, varhaiskasvatusyksikön johtajat Anita Tanttu ja Eija Lehtinen

04.03.2019 § 2 Varhaiskasvatusyksikön johtajan virkaan valinta Pellavan varhaiskasvatusyksikkö, kasvatustieteen kandidaatti Tuula Rouhiainen

Opetuspäällikön päätökset:

08.02.2019 § 8 Irtisanoutuminen luokanopettajan virasta 1.8.2019 alkaen, luokanopettaja Kati Aitkoski

Varhaiskasvatuspäällikön päätökset:

19.02.2019 § 3 Irtisanoutuminen lastentarhanopettajan tehtävästä 1.8.2019 alkaen, lastentarhanopettaja Heli Ranta-Ruona

14.02.2019 § 2 Lastenhoitajien ja lastentarhanopettajien sisäiset siirrot varhaiskasvatusyksiköiden välillä 1.8.2019 alkaen

Ruokapalvelupäällikön päätökset:

25.02.2019 § 2 Yhdistelmäuunin ja pakastekaappien hankinta Lepolan koulun keittiölle, Dieta Oy:ltä yhteishintaan 16 258,64€ (alv 0%)

25.02.2019 § 3 Yhdistelmäuunin ja sekoittavan padan hankinta Paijalan koulun keittiölle, Metos Oy Ab:ltä yhteishintaan 23 261,62€ (alv 0%)

Rehtorin päätös

Kellokosken koulun rehtori 25.02.2019 § 1 Koulusihteerin sijaisuus ajalle 1.3.-31.5.2019, lähihoitaja, merkonomi Heidi Järvinen

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Muut asiat

Infoasioita:

- BETT-messuterveiset, kehittämispäällikkö Tiina Simons ja pedagoginen ict-asiantuntija Arttu Tirkkonen
- Monion eteneminen, sivistysjohtaja Virpi Lehmusvaara ja opetuspäällikkö Markus Torvinen
- Ajankohtaista varhaiskasvatuksesta (mm. raportointi, Varda, taidepedagogi ja perhetyöntekijä), varhaiskasvatuspäällikkö Hannamari Halinen
- Kalliomaan koulun tilojen tilanne, sivistysjohtaja Virpi Lehmusvaara

Huomioita tuleviin kokouksiin:

- sisäilmakatsaus jokaiseen kokoukseen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§19, §20, §21, §22, §23, §24, §25, §26, §27, §29, §30

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§28

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä postitse, sähköpostilla tai telefaxilla, käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kasvatus- ja sivistyslautakunta

Osoite: Hyryläntie 16, PL 60, 04301 Tuusula

Sähköposti: kirjaamo(at)tuusula.fi

Puh. vaihde: 09 87 181